



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
941

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Παιδικού Σταθμού σε περιοχή εκτός σχεδίου της κοινότητας Πεδινής Ν. Ιωαννίνων. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σπαρτερά Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δραγωτινών Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5602

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Παιδικού Σταθμού σε περιοχή εκτός σχεδίου της κοινότητας Πεδινής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενόμενη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα ως χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού κοινότητας Πεδινής, και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: Ως έχει. Ύψος 8.00 μ.

Κάλυψη: 20% Υποχρ. κατασκευή στέγης με κεραμίδια.

Απρόσταση από όρια: 500 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ/6525

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σπαρτερά Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

6. Την αριθ. 15 (Θέμα 5ον) 25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σπαρτερών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 10 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Σπαρτερά κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

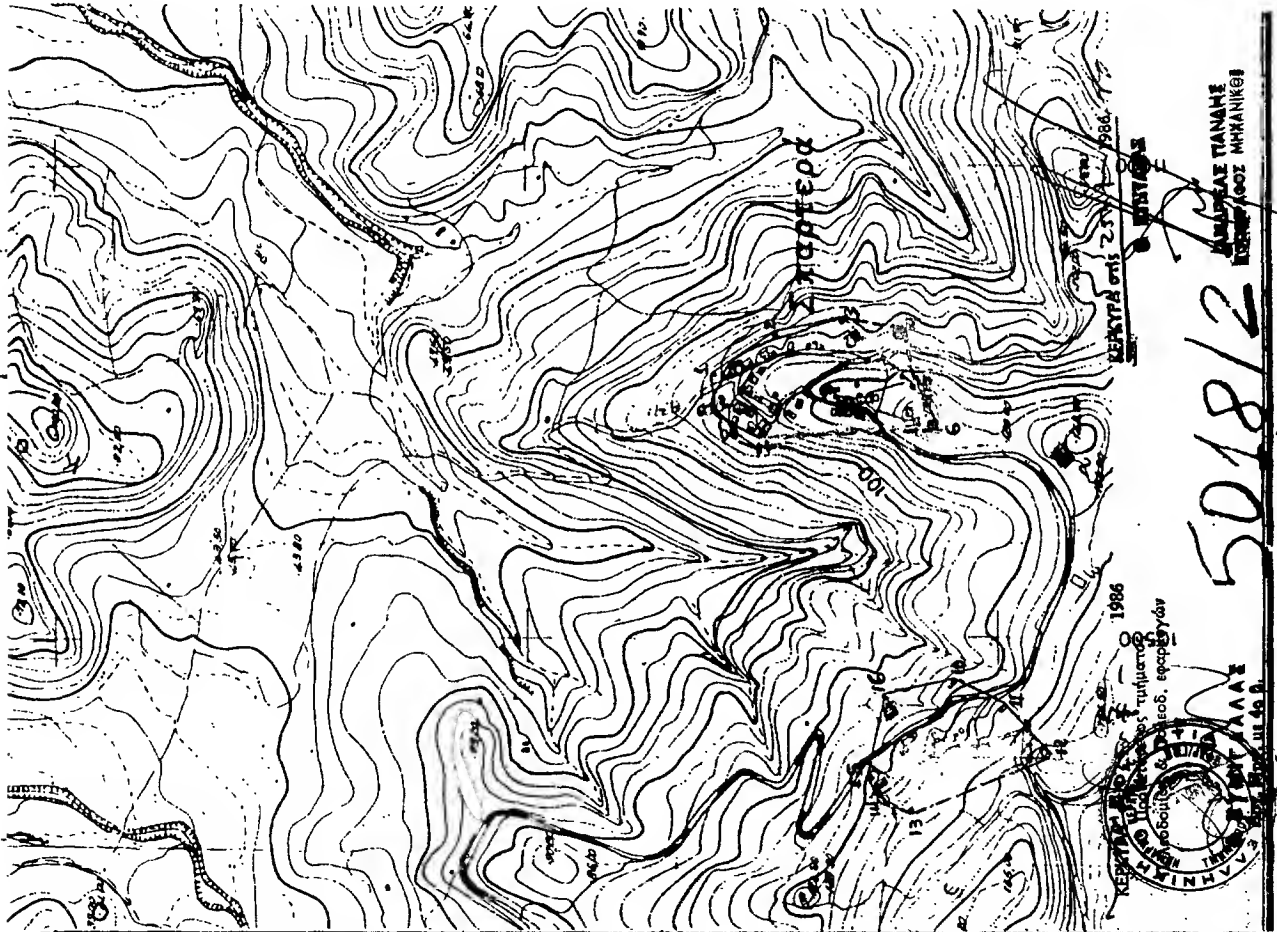
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/6525		24/6/86	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΠΑΡΤΕΡΑ		5 ΜΥΕ 1986 ΠΔ 24-4-85 ΔΕΚ 181Δ 3-5-85	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
— — — — —		ΟΡΙΑ ΟΤΑ	
— — — — —		ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1. Αδειώτου Μαρία			
2. Αδειώτου Σπυρίδης			
3. Αδειώτου Δημήτριος			
4. Αδειώτου Μιχαήλ			
5. Αδειώτου Γεώργιος			
6. Αδειώτου Χρυσόστομος			
7. Αδειώτου Βασίλειος			
8. Αδειώτου Φώτιος			
9. Ι. Ν. Αβελ Μαρίνα			
10. Ράντος Χρυσόστομος			
11. Ι. Ν. Αβελ Δημήτριος			
12. Αδειώτου Μιχαήλ			
13. Αδειώτου Δημήτριος			
14. Ράντος Γεώργιος			
15. Ράντος Γεώργιος			
16. Ντελβαντζήδης			
το παρὸν σχέδιογραμμα συνοδεύει ταυτοδύμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση τοῦ κ. Νομαρχῆ Κερκύρας		ΠΙ	
Κερκύρα... 25-7-86		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΑΞΙΟΠΙΣΤΑΣ 500 Τ.Μ.		ΗΜΕΡΑ 25-7-1986	
για το συνεκτικό τμήμα			
για το διασφαρτικό τμήμα			

Αριθ. ΤΠ/6528

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δραγωντινών Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 27/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

6. Την αριθ. 15 (Θέμα 9ο) 25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Δραγωντινών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Δραγωντινών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

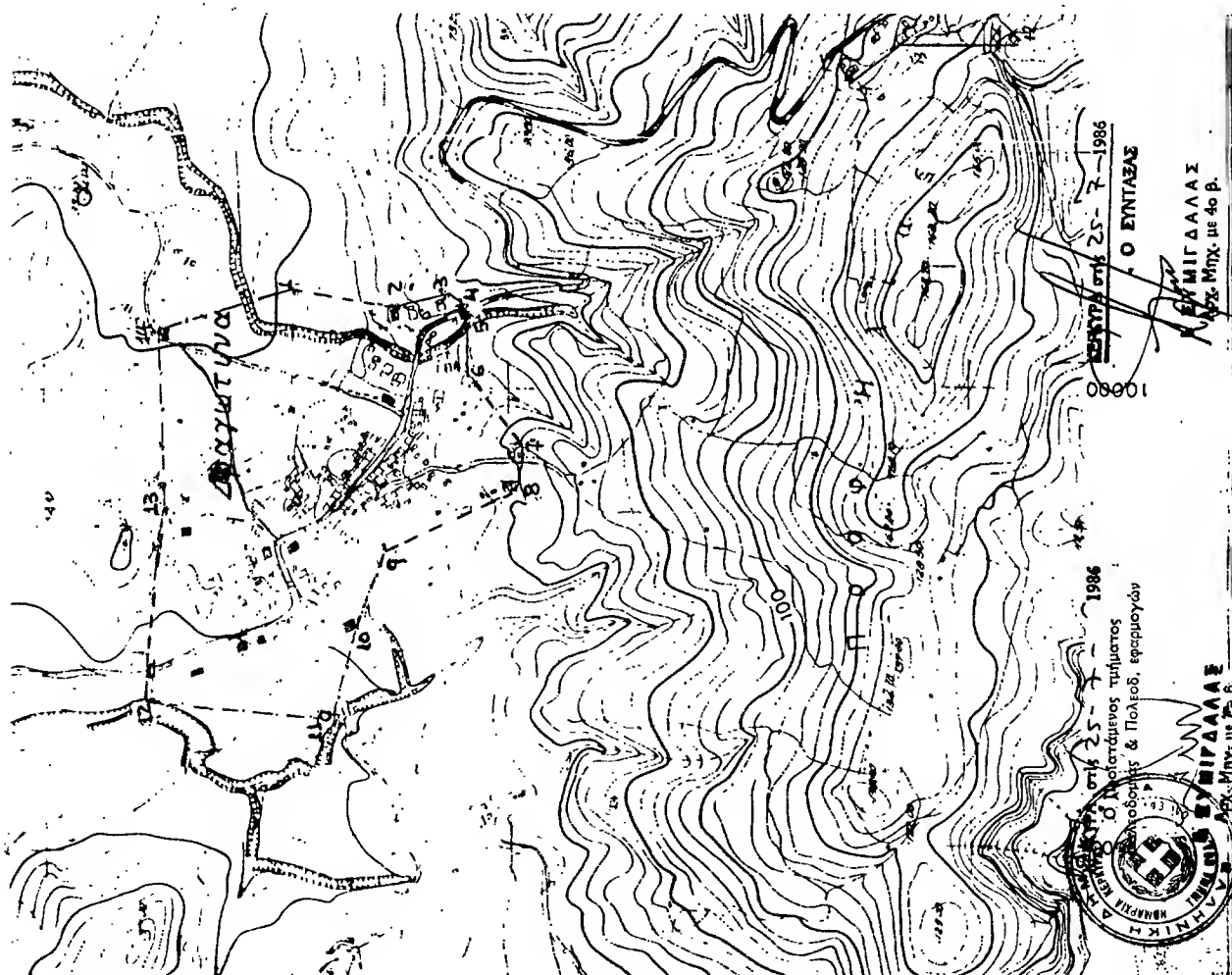
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών

Αρ. πρωτ. ΤΠ/6528

37624

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΡΑΣΙΩΣΙΝΑ

(ΠΑ 24-485 ΟΕΚ 1814'3.5-85)

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΟΤΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (σφραγισμένοι ιδιοκτήτες)

1	Κουρής Φρίδερικος	
2	Κουρής Νικόλαος	1
3	Βαλκάνης Γεώργιος	
4	Τσαλίκη (Χρήσιμη)	
5	Μεταξάς Έλσαβος	
6	Ράλλος Βασίλειος	
7	Κουρής Θεόδωρος	
8	Κουρής Γεώργιος	
9	Καστριώτης Γεώργιος	
10	Βλάχος Δημήτριος	
11	Κουρής Θεόδωρος	
12	Καλλιδάκης Αργύριος	
13	ΔΕΗ (Πύλος)	
14	Κουρής Γεώργιος	

το παρόν σχέδιογραμμα συνοδεύει ταυτοδύνη	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
απόφαση του κ. Νομαρχ. Κερκύρας	ΠΙ
Κερκύρα 25.7.1985	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΟ ΑΠΟΤΙΤΑΣ 500 Τ.Υ.	ΗΜΕΡΑ 25.7.1986
για το συνεκτικό τμήμα	
για το διασφαρτό τμήμα	

Αριθ. ΤΠ/6529

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

6. Την αριθ. 15 (Θέμα 6ο) 25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Νεοχωρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Νεοχωρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

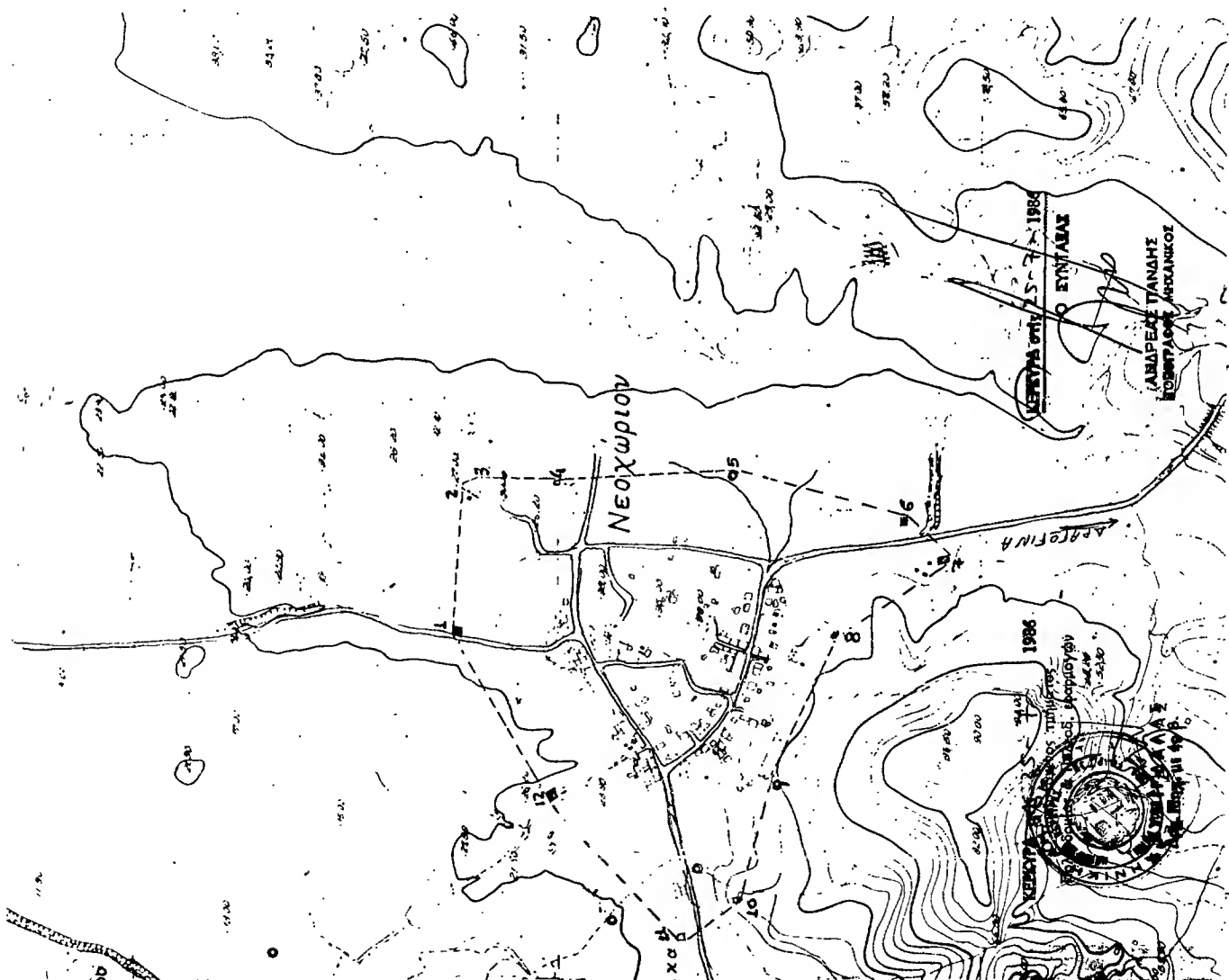
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

τμήμα πολεοδομίας κ πολεοδομικών εφαρμογών

Αρ. πρωτ. ΤΠ/6524

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΠΤΔ 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ 3-5-85)

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

— — — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ

— — — — — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	ΣΥΝΕΡΓΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΧΗΤΕΣ
1. Βέρβας Σπύρος		
2. Βερμανός Γεώργιος		
3. Βερμανός Σπύρος		
4. Μασαδού Γεώργιος		
5. Μασαδού Σπύρος		
6. Βερμανός Κωνσταντίνος		
7. Μανδύας Σπύρος		
8. Μανδύας Γεώργιος		
9. Αρσινόου Αρσίνιος		
10. Κέρσι Νικόλαος		
Βασιλειάδης		
11. Μασαδού Γεώργιος		
12. Αρσινόου Αρσίνιος		
το παρόν σχέδιογραμμα συνοδεύει ταυτορτίδιμη		
αποφασισθεί του κ. Νομαρχη Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ -
Κερκύρας 25-7-86		ΠΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΔΟΛΙΧΟΤΗΤΑΣ 500Τμ.		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεκτικό τμήμα		ΗΜΕΡΑ 25-7-1986
για το διασφαρτό τμήμα		